

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного
дома № 10 пер. Артельный

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь помещений - 8108,4 кв.м

, (руб)

	Остаток(+), перерасход денежных средств на 1.01.2023 г.	-1361,1
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1032210,48
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	20880,00
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1053090,48
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	1011438,88
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	20880,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	1032318,88
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч.	
	текущий ремонт подъезда №3	140000
	услуги по подготовке расчетов задолженности	11015,44
	шкаф почтовый установлен в под. № 3	12000
	ремонт цоколя дома	12000
	ремонт и восстановление межпанельных швов кв 97,114	24500
	ремонт ступеней п.3, п 4	65000
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно-ремонтная служба. Тех. обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов, газ. сетей.	322552,15
	Плата за управление	111895,92
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	22598,31
	Печать квитанций капитальный ремонт	5400,00
	Содержание домового комитета	76459,23
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка придомовой территории, уборка мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, дезинсекция, завоз песка)	335755,28
	ИТОГО РАСХОДЫ	1139176,33
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 01.01.2024 г	-108218,55

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 01.01.2024 г	121915,37
---	-----------

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова